

Produktname / Wertpapierkennnummer (WKN) / ISIN / Emittent

Name: UBS 4,75% Deutschland Zertifikat WKN: UBS1MW ISIN: DE000UBS1MW8 Emittent: UBS AG, Niederlassung London

I. Produktbeschreibung / Funktionsweise

Produkteignung in Abhängigkeit vom Anlageziel

Anlageziele:	Eignung:			
	gut geeignet	nicht geeignet		
	Grün	Gelb	Orange	Rot
Eiserne Reserve Täglich verfügbar				Rot
Zielgerichtete Geldanlage Bis 7 Jahre		Gelb		
Vermögensaufbau Mehr als 10 Jahre		Gelb		
Altersvorsorge Mindestens 15 Jahre bis Ruhestand			Orange	
Spekulatives Investment Bis 5 Jahre, max. Verlust-, Gewinnchancen			Orange	

Berechnungsquelle: Institut für Vermögensaufbau

Emittenten-Rating Emittent: UBS AG, Niederlassung London
Ratings können jederzeit seitens der Ratingagenturen angepasst werden.
Die nachfolgenden Ratings bilden den Stand dieser Produktinformation ab. (Stand: 27.09.2012)

S&P - und Scope-Rating

AAA	AA+	A+	BBB+	BB+	B+	C	D
	AA	A	BBB	BB	B		
	AA-	A-	BBB-	BB-	B-		

Produktgattung/Funktionsweise

Dieses Finanzprodukt ist eine Schuldverschreibung mit einer Laufzeit bis zum 27.10.2014. Halbjährlich wird ein anteiliger Zins in Höhe von 4,75 % p. a. gezahlt. Die Höhe der Rückzahlung hängt von der Entwicklung eines deutschen Aktienindex (DAX®) während der Laufzeit ab. Zielsetzung des Zertifikats ist es, anteilig eine fixe halbjährliche Verzinsung zu garantieren, sowie den investierten Betrag am Laufzeitende voll zurück zu zahlen, falls der DAX® während der Laufzeit zu keinem Zeitpunkt auf oder unter ein Niveau von 60% des Startwerts gefallen ist. An halbjährlichen Beobachtungstagen kann das Produkt vorzeitig zurückgezahlt werden, wenn der Basiswert auf oder über dem Startwert notieren sollte.

Quelle: Institut für Vermögensaufbau

Anlageziele und -strategie des Produktes

Mit dem Zertifikat der UBS AG erhalten Kunden bei Fälligkeit eine Rückzahlung in Höhe von 100% des Nominalwertes, sofern der DAX® Index während der Laufzeit des Produktes immer über 60% des festgestellten Ausgangsniveaus notiert hat. Während der Produktlaufzeit erhalten Anleger anteilig halbjährlich festgelegte Kuponzahlungen in Höhe von 4,75 % p. a. Notierte der zugrunde liegende Index jedoch mind. 1 Mal auf oder unter 60% des Ausgangswertes, wandelt sich das Produkt in ein Indexzertifikat um. Kunden erhalten in dem Fall eine 1:1 Rückzahlung gem. der Indexentwicklung im Vergleich zum Ausgangswert. Eine vorzeitige Rückzahlung zum Nominalwert zuzüglich des anteiligen Kupon erfolgt, sofern an einem halbjährlichen Beobachtungstag der zugrunde liegende Index auf oder über dem Startwert notieren sollte.

Moody's Rating Überblick

Aaa	Aa1	A1	Baa1	Ba1	Caa	NR
	Aa2	A2	Baa2	Ba2	Ca	
	Aa3	A3	Baa3	Ba3	C	

II. Produktdaten

Produktgattung: Zertifikat
Nominalwert pro Anteil: 100,- EUR
Emissionstag: 31.10.2012
Fälligkeitstag: 03.11.2014
Basiswert: DAX Performance Index (WKN 846900)
Währung: Euro
Handelbarkeit: in der Regel börsentäglich

Wertpapier - Risikoklasse: Risiko ansteigend

Ausschüttungsart:
Rückzahlung in Höhe von 100% des Nominalwertes, sofern der DAX® Index während der Laufzeit des Produktes immer oberhalb von 60% des festgestellten Ausgangsniveaus notiert hat. Während der Produktlaufzeit erhalten Anleger anteilig halbjährlich festgelegte Kuponzahlungen in Höhe von 4,75 % p. a. Notierte der zugrunde liegende Index jedoch mind. 1 Mal auf oder unter 60% des Ausgangswertes, wandelt sich das Produkt in ein Indexzertifikat um. Kunden erhalten in dem Fall eine 1:1 Rückzahlung gem. der Indexentwicklung im Vergleich zum Ausgangswert.

III. Risiken (Für eine vollständige Auflistung aller Risiken beachten Sie bitte den Verkaufsprospekt sowie den Produktflyer.)

Bonitäts-/Emittentenrisiko

Bitte beachten Sie, dass das Insolvenzrisiko nicht das einzige Risiko einer Wertpapier-Anlage ist. Die folgende Ampeldarstellung stellt keine Aussage über die Bonität des Produktgebers dar, sondern informiert Sie lediglich über die Auswirkung einer möglichen Insolvenz des Produktgebers auf Ihre Kapitalanlage.



Insolvenz bei Emittenten (Zertifikate, Anleihen)

Bei Zertifikaten oder Anleihen handelt es sich um Inhaberschuldverschreibungen des Emittenten. Eventuell können Zahlungsverpflichtungen der Produkte durch Garantiegeber abgesichert sein. Investoren unterliegen somit einem Bonitätsrisiko des Emittenten bzw. des Garanten. Bonitätsrisiko meint das Risiko des Geldverlusts wegen Zahlungsverzug oder Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Eine Insolvenz der o.g. Parteien würde sich direkt in der Werthaltigkeit des Produktes niederschlagen und zu einem Verlust des Nominalwertes (bis hin zum Totalverlust) und eventueller Zins- oder Performancezahlungen führen. Sonstige, über die Bonität hinausgehende Sicherungseinrichtungen, wie z.B. eine Einlagensicherung, greifen nicht.

exemplarisch aufgeführte Risiken*

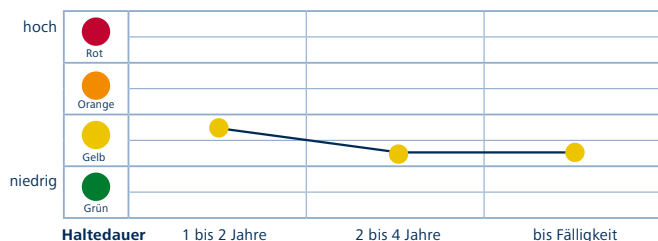
- Der Kurs wird sich während der Laufzeit nur selten auf dem Rückzahlungsprofil per Laufzeitende bewegen und kann auch deutlich darunter liegen.
- Beim Basiswert handelt es sich um einen Aktienindex. Der Anleger erhält die Rückzahlung des Nominalwertes am Laufzeitende nur dann, wenn der Basiswert während der Produktlaufzeit immer oberhalb von 60% seines Startwertes notiert hat. Ansonsten können Anleger Teile oder die Gesamtheit des Kapitals verlieren.
- Es kann nicht gewährleistet werden, dass ein Sekundärmarkthandel in den Zertifikaten jederzeit und selbst unter gewöhnlichen Marktbedingungen stattfindet und damit eine Veräußerung zum Marktwert jederzeit möglich ist.
- Das Zertifikat ist für Anleger mit dem Insolvenzrisiko des Emittenten UBS AG, Niederlassung London behaftet. Es unterliegt als Inhaberschuldverschreibung weder der gesetzlichen Einlagensicherung noch dem Einlagensicherungsfonds.

* Eine Übersicht der gesamten Risiken ist im Verkaufsprospekt dargestellt.

Wertentwicklungsanalyse

Die Wertentwicklung des Zertifikats hängt hauptsächlich von der Wertentwicklung des DAX® ab und ist somit stark von der Haushalts- und Konjunktursituation in Deutschland abhängig. Sollten in den nächsten 2 Jahren die finanziellen Belastungen Deutschlands durch die Euro-Schuldenkrise beherrschbar bleiben und eine deutliche wirtschaftliche Abkühlung vermieden werden, so ist wahrscheinlich, dass am Ende der Laufzeit der Nominalbetrag voll zurückgezahlt wird. Sollten während der Laufzeit Umstände eintreten, durch die der DAX® gegenüber seinem Startwert 40% oder mehr verliert, so wird eine volle Rückzahlung des Nominalbetrags unwahrscheinlich. Zinsanstiege im Euroraum während der Laufzeit werden sich negativ auf den Kurs des Zertifikats auswirken. Ein Totalverlust droht im unwahrscheinlichen Fall der Insolvenz der UBS AG. Insgesamt besteht somit über die gesamte Laufzeit ein konstantes, leicht erhöhtes Verlustrisiko.

Risiko für den Wertverlust des eingesetzten Kapitals



Quelle: Institut für Vermögensaufbau

Die Ampel-Graphik stellt in Abhängigkeit von der Anlagedauer dar, inwieweit eine Investition in die jeweilige Anleihe einen realen Kapitalerhalt gewährleistet, d.h. unter Berücksichtigung der Inflation. Im grünen Bereich ist das Risiko gering, im roten Bereich ist das Risiko für den Verlust des eingesetzten Kapitals hoch.

IV. Verfügbarkeit

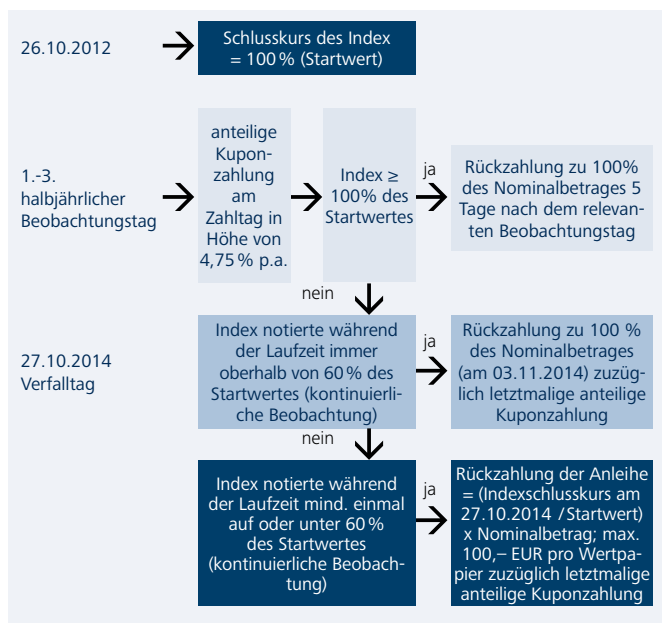
Das Zertifikat kann bis zum 26. Oktober 2012 (12:00 Uhr MESZ) gekauft werden (unter Vorbehalt einer vorzeitigen Schließung). Nach dem Emissionstag kann das Produkt außerbörslich gekauft oder verkauft werden, ab dem Zeitpunkt der Börseneinführung (31. Oktober 2012) wird die Anleihe auch im Freiverkehr der Frankfurter sowie der Stuttgarter Wertpapierbörse gehandelt. Die Emittentin sorgt

unter normalen Marktbedingungen für die Bereitstellung eines börsentäglichen Sekundärmarktes. Es kann jedoch nicht gewährleistet werden, dass ein Sekundärmarkt in den Anleihen jederzeit stattfindet und damit eine Veräußerung zum Marktwert möglich ist.

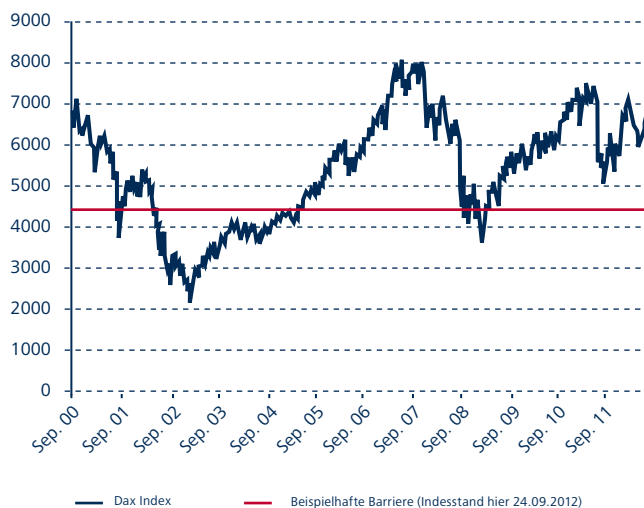
V. Chancen und beispielhafte Szenarienbetrachtungen

Auszahlungsprofil:

Kupon- und Rückzahlung auf einen Blick



DAX Performance Index®



Quelle: Eigene Darstellung

Hinweis: Historische Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige Wertentwicklung.

VI. Kosten und Vertriebsvergütung

Erwerb

Ausgabeaufschlag (verbleibt in voller Höhe bei der TARGOBANK): 1,00% pro Anteil bezogen auf den Nominalwert, d. h. 1,00 EUR pro Anteil.
 Rabatt bezogen auf den Nominalwert (Erhält die TARGOBANK für den Abschluss von der Emittentin): 1,00% je Anteil bezogen auf den Nominalwert, d. h. 1,00 EUR pro Anteil.

Im Bestand

keine

Bei Veräußerung vor Fälligkeit

Kosten gem. dem Preis- und Leistungsverzeichnis

VII. Besteuerung

Producterträge (Ausschüttungen/Thesaurierungen/Zins- und Kuponzahlungen) und Erträge aus Kursgewinnen unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann zukünftigen Änderungen unterworfen sein. Informationen zu der allgemeinen steuerlichen Behandlung bei einem in Deutschland steuerpflichtigen Anleger finden sich im Verkaufsprospekt. Anlegern wird empfohlen, sich zusätzlich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens und der Veräußerung oder Ausübung bzw. Rückzahlung der Wertpapiere unter besonderer Beachtung der persönlichen Verhältnisse des Anlegers individuell beraten zu lassen.

VIII. Sonstige Hinweise: Wesen des Produktinformationsblatt, Verweis auf Verkaufsprospekt / Disclaimer der TARGOBANK

Dieses Dokument informiert über die wesentlichen Eigenschaften des angebotenen Produktes wie die Funktionsweise, die Risiken, die Chancen und die Kosten der Anlage. Es handelt sich um Informationen, die jeder Anleger vor der Anlageentscheidung aufmerksam lesen sollte, sie können aber ein individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen. Den Verkaufsprospekt als alleinige Grundlage für den Kauf von Zertifikaten erhalten Sie in Ihrer TARGOBANK Zweigstelle sowie direkt bei der TARGOBANK AG & Co. KGaA, Kasernenstr. 10, 40213 Düsseldorf. Anlagen in dieses Wertpapier sind keine Bankeinlagen und sind nicht durch die TARGOBANK, die Crédit Mutuel Gruppe oder die Einlagensicherung garantiert. Die hier enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung und kein Kaufangebot dar. Vor dem Erwerb einer Kapitalanlage sollte eine ausführliche und an der Kundensituation ausgerichtete Beratung erfolgen. Die Performance dieses oder vergleichbarer Produkte oder des, dem Produkt zugrunde liegenden Basiswertes, lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Dieses Produkt kann weder von US-Bürgern noch von in den USA ansässigen Personen erworben werden. Die TARGOBANK bezieht die dargestellten Produkt-, Kurs- und Marktinformationen von der Interactive Data Managed Solutions AG.